

## DIMNJAČARSKI POSLOVI

### TEMELJNI ZAKONI I PROPISI KOJI REGULIRAJU OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA:

1. Dimnjačarski poslovi su jedna od komunalnih djelatnosti i obavljaju se prema ZAKONU O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU s ciljem pružanja usluge od interesa za fizičke i pravne osobe.

2. U svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara donešen je ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA koji vlasnike ili korisnike dimnjaka i ložišta obvezuje da iste održavaju u ispravnom stanju, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

### 3. TEHNIČKI PROPIS ZA DIMNJAKE U GRAĐEVINAMA određuje:

a) da se redoviti pregledi u svrhu održavanja dimnjaka provode sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali najmanje jedanput godišnje. Pregled dimnjaka treba se obaviti i prije prve upotrebe uređaja za loženje, odnosno prije ponovne uporabe ako dimnjak nije bio u uporabi dulje od godinu dana. Prilikom svih pregleda, dimnjak se obavezno čisti primjereno vrsti dimnjaka.

b) da se izvanredni pregled dimnjaka provodi prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimnjaka ili izaziva sumnju u uporabljivost dimnjaka, te po nalogu inspekcije.

4. ODLUKA O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA u svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara uređuje obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada ZAGREBA, te nadzor nad obavljanjem tih poslova. Odluka između ostalog propisuje:

a) da dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji

b) da korisnik koncesije izrađuje godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka temeljem kojeg obavlja dimnjačarske poslove, koji dostavlja Odjelu gradske uprave za komunalni sustav i Direkciji za komunalno redarstvo

c) da su korisnici usluga obvezni omogućiti preglede i čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje

d) da je pri obavljanju dimnjačarskih poslova korisnik koncesije obvezan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge.

Gore navedeni zakoni i propisi ukazuju na obvezu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje u ispravnom stanju radi zaštite zdravlja i života samih korisnika istih, kao i suvlasnika zgrade.

### ŠTO KORISNICI TREBAJU ZNATI O ODRŽAVANJU DIMNJAKA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

• U svom dimnjačarskom području koncesionar je jedini ovlašten za obavljanje dimnjačarskih poslova, a to su:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

• **Dimnjačara treba zvati:**

- a) kada dimnjak dobro ne vuče ili uopće ne vuče,
- b) kada senzor na plinskom uređaju za loženje upozorava na nepravilan rad dimnjaka,
- c) kada kod upotrebe plinskog uređaja za loženje dolazi do vlaženja glatkih površina u prostoru, postoji mogućnost da se radi o povratu dimnih plinova,
- d) kada iz dimnjaka osjetimo neugodan miris,
- e) kada čujemo da se nešto urušava u dimnjaku,
- f) kada dođe do provlaživanja dimnjaka,
- g) najmanje jednom godišnje ili češće prema zahtjevima iz projekta građevine,
- h) nakon nastanka požara u dimnjaku,
- i) prije prve upotrebe novog dimnjaka,
- j) prije ponovne upotrebe dimnjaka koji se nije koristio duže od godinu dana,
- k) prije svake promjene uređaja za loženje ili promjene goriva,
- l) nakon svakog izvanrednog događaja.

• **Radnje i pojave koje uvelike otežavaju posao dimnjačaru :**

- a) spajanje uređaja za loženje na dimnjak bez znanja područnog dimnjačara,
- b) promjena vrste goriva bez znanja područnog dimnjačara,
- c) nemogućnost pristupa svim dijelovima dimnjaka,
- d) nemogućnost demontaže dimnovodne (priključne) cijevi,
- e) nepostojanje vratašaca u području sabirača,
- f) izrada novog priključka na već postojećim dimnjacima bez znanja područnog dimnjačara,
- g) izgradnja ili sanacija dimnjaka s neovlaštenim poduzećima,
- h) čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje od strane neovlaštenih osoba (lažni dimnjačar ili korisnik),
- i) korištenje dimnjaka za priključak kuhinjske nape ili ventilatora.

Navedenim radnjama korisnici dimnjaka ugrožavaju ljudske živote i imovinu, te se izlažu sankcijama nadređenih državnih organa zbog mogućih šteta prouzročenih neadekvatnim održavanjem dimnjaka i uređaja za loženje. Neadekvatno održavanje u pravilu uzrokuje povećane materijalne troškove u održavanju dimnjaka i uređaja za loženje.

Donošenjem **ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA**  
**(N.N., br. 58/93)**

propisane su obveze vlasnika ili korisnika u pogledu obveze održavanja u ispravnom stanju dimnjaka i ložišta, ventilacijskih i plinskih instalacija i sl. o čemu moraju posjedovati dokumentaciju stručni dimnjačarski nalaz o ispravnosti istih.

### III. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

#### Članak 18.

1. **Vlasnici građevina, građevinskih dijelova i prostora dužni su održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta kao i druge uređaje koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara, sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.**
2. **Ako se ne može utvrditi vlasnik iz stavka 1. ovoga članka, obveze utvrđene stavkom 1. ovoga članka preuzima korisnik.**
3. **Vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i prostora, kad se ne može utvrditi vlasnik, dužni su održavati u ispravnom stanju**

uređaje, opremu i sredstva za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te druge zaštitne uređaje i instalacije sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

## ***usporedbe***

Bezbroj sam se puta našao u situaciji da neki problem s dimnjakom, kako bih ga približio i ljudima koji nisu tehničke struke, (a moje su stranke svih profila, stupnjeva obrazovanja i životnih dobi) moram uspoređivati s drugim stvarima i situacijama iz života.

### **Primjer br. 1**

pita stranka: "Zašto sam ja, majstore, sada platio taj pregled dimnjaka, kad sam od vas dobio negativan nalaz prema kojem se sa svojim dimnjakom ne smijem koristiti?"

moje objašnjenje: "To vam je kao kad za auto platite tehnički pregled, pa ga ne prođete radi tehničkih neispravnosti na autu."

ili

"Platit ćete liječnički pregled iako vaši nalazi pokažu da ste bolesni."

### **Primjer br. 2**

pita stranka: "Zašto ja na ovakav dimnjak ne mogu priključiti novi bojler, a sa starim je sve štimalo 30 godina?"

moje objašnjenje: "To vam je isto kao da na svog novog BMW-a želite staviti kotače od vaše stare *peglice* jer su vas baš ti kotači na njoj najbolje služili."

### **Primjer br. 3**

stranka se ljuti: "Ma dajte, molim vas, kaj se tu ima za popravljati, glavno da dimnjak nije zaštopan i da vuče!"

moja reakcija: "Da vam je automehaničar rekao da vam na autu ne valjaju kočnice, biste li i njemu rekli: Kome je to bitno, glavno da ima dovoljno goriva i klima radi - odoh ja s ženom i djecom za Dubrovnik."

stranka reagira: "Ja sad to neću popravljati, nemam ja za to novaca, ja ću koristiti dimnjak takav kakav je, pa što bude!"

moja reakcija: "Kad bi vam sanitarac rekao da su jaja, koja ste upravo kupili kod kumice na placu, zaražena salmonelom, biste li rekli: Ma, nema veze, ja ću napraviti tortu za rođendan svom unuku, pa što bude!"

# **DIMNJAČARSTVO**

Česta pitanja

## **Što je to dimnjak?**

Dimnjak je sastavni dio svakog ložišta ili energetskog postrojenja.

Dimnjak obavlja više funkcija - osim što odvodi dimne plinove u atmosferu, omogućava optimalni pogon ložišta u svakom opterećenju.

Dimnjak osigurava minimalno onečišćenje zraka.

## **Od čega se sastoji dimnjak?**

Dimnjak se sastoji od dimovodnog kanala, dimnjačarskih vratašca za kontrolu i čišćenje te vađenje čađi, priključka za grijanje, na tavanu obavezna vratašca za kontrolu i čišćenje, protukišne kape (nije uvjet, ona više služi kao ukrasna galanterija).

## **Kakav mora biti položaj dimnjaka u zgradi?**

Položaj dimnjaka u zgradi bi trebao biti postavljen u unutrašnjosti zgrade, kako bi bio što manje izložen hlađenju.

Najbolji položaj je kada prolazi kroz samo sljeme krova, jer tada veliki dio dimnjaka prolazi kroz tavan ili slične prostorije koje su zatvorene, te time osigurava manje pothlađivanje. Najbolja korisna visina iznad sljemena krova je 0.50 cm.

Na vanjske zidove zgrada ne bi trebalo zidati dimnjake jer su u velikoj dužini izloženi hlađenju, teško su pristupačni za čišćenje, osim što kondenziraju ne uklapaju se u planove kuće.

Dimnjaci prema položaju mogu biti podrumski ili etažni. Podrumski su kada završavaju u podrumu gdje moraju biti vratašca za kontrolu i čišćenje. Etažni dimnjaci završavaju po etažama.

Najbolji presjek dimnjaka je kružni jer je zbog najmanjeg opsega otpor strujanja dimova i plinova najmanji. Kod kockastih i pravokutnih dimnjaka postoje mrtvi kutovi koji povećavaju otpore uzgona dimnih plinova.

## **Što znači dimnjak u zaštiti čovjeka i okoliša te štednji energije?**

Za zaštitu čovjeka i okoliša veliku značajnost ima i dimnjak.

Samo ispravni i projektirani te održavani dimnjaci mogu zadovoljiti zahtjeve.

Ispravno funkcioniranje dimnjaka omogućuje dobro sagorijevanje goriva u ložištu bez obzira na kruto, tekuće ili plinovito gorivo, te smanjuje količinu dima i čađe koji odlaze u atmosferu.

Ugljični monoksid, najveći neprijatelj dimnjačara, dioksid, metan sumpor, direktno štete ljudskom zdravlju.

Osim za kućna ložišta postoje i industrijski dimnjaci te razni dimnjaci za centralna grijanja.

### **Što su to neispravni dimnjaci?**

Neispravni dimnjaci su dimnjaci koji ne zadovoljavaju dimnjačarske norme zbog krive konstrukcije, krive projekcije, krive izvedbe. Najčešći neispravni dimnjaci su bez kontrole i nadzora dimnjačara.

Napominjemo da za sigurnost života i zdravlja stanovništva najveću opasnost predstavljaju postojeći neispravni dimnjaci bez obzira bili oni priključeni na kruta, tekuća ili plinovita goriva.

Prema statistikama danas se u Hrvatskoj dimnim plinovima kontinuirano truje preko 100 tisuća ljudi, a da toga nisu svjesni ili upozoreni zbog neispravnosti dimnjaka. Zbog toga treba što hitnije sanirati neispravne dimnjake.

--	--

### **Sanacija dimnjaka**

#### **Što je to sanacija dimnjaka? :?:**

Sanacija dimnjaka je kada postojeći neispravni dimnjak dovedemo u ispravno stanje.

Izgaranjem agresivnih goriva u klasičnim dimnjacima u stambenim zgradama, kućama, industrijama zbog djelovanja sumpora, odnosno sumporne kiseline, dolazi do oštećenja stijenki dimnjaka. Prvi znaci su pucanje zida dimnjaka, izbijanje crnih mrlja (flekova) po zidu dimnjaka. Do takvih pojava dolazi zbog nove tehnike grijanja.

Danas na tržištu imamo visoko i nisko kondenzacijske aparate, bojlere, centralne peći i drugo. Takvi aparati zahtijevaju iznimno kvalitetne dimnjake. Oni imaju jako veliku iskoristivost i temperaturu dimnih plinova, pa kao takvi zadaju glavobolju potrošačima i dimnjačarima. :!:

Od samog priključka aparata na dimnjak pa do vrha dimnjaka provodi se proces odvoda dimnih plinova. Dimni plinovi se prilikom prolaska kroz dimnjak naglo hlade pa tako povremeno oštećuju dimnjak. Dimni plin na vrhu dimnjaka je potpuno hladan pa se kao takav pretvara u paru, nakon toga u rosu, iz rose u sitne kapljice vode, nakon čega se pretvara u "noćnu moru". :roll:

Voda, ili kondenzat cijavica i slično, cijedi se niz dimnjak pa tako cigla upija do jednog određenog stupnja. Nakon toga unutrašnje stijenke dimnjaka ne mogu više upijati kondenzat pa tako isti kroz fuge, ispućane dijelove dimnjaka prodiru u prostorije za korištenje: tavan, sobe, kupaone itd.



## Kako sanirati dimnjak?

:?: **Kako sanirati dimnjak?** :?:

Sanaciju vršimo sa visoko kvalitetnim čelikom INOX proizvođača LIM-MONT d.o.o.

Sanaciju dimnjaka izvodimo s krutim cijevima debljine 0.5 mm, 0.7 mm ili po narudžbi, odnosno fleksibilnim cijevima debljine 0.5 mm.

Takva oštećenja dimnjaka mogu se sanirati na nekoliko načina bez rušenja postojećih dimnjaka. Cijevi se ubacuju kroz vrh dimnjaka ili kroz pripremljene otvore na dimnjacima.

## KADA TREBA ZVATI DIMNJAČARA?

### KADA TREBA ZVATI DIMNJAČARA?

U mjestima gdje je dimnjačarska služba propisno ustrojena, gdje su općine i gradovi dodijelili koncesije za obavljanje dimnjačarske službe, dimnjačara nije potrebno posebno zvati. Dimnjačar će na vaša vrata pokucati onoliko često koliko mjesna odluka o dimnjačarskoj službi propisuje. Uvijek, međutim, postoje situacije kada vam je dimnjačar prijeko potreban i ne možete čekati njegov redoviti dolazak. To se najčešće događa u slijedećim situacijama:

- ˆ Dimnjak uopće ili dobro "ne vuče" što se kod krutih i tekućih goriva osjeća po vraćanju produkta sagorijevanja- dima- u prostoriju
  - ˆ Glatke površine u prostoriji u kojoj je ložište se vlaže- rose- postoji mogućnost da je riječ o povratu dimnih plinova i produkata sagorijevanja iz dimnjaka u prostoriju, ukoliko se radi o plinskom ložištu
  - ˆ Osjećaju se razni neuobičajeni mirisi u prostorijama- i takav problem može biti povezan s dimnjakom ili ventilacijom, što može utvrditi jedino dimnjačar
  - ˆ Plinsko trošilo ulazi u blokadu- na novijim plinskim trošilima poput kombi bojlera i cirko aparata, postoje senzori koji registriraju neispravnost, kako na trošilu tako i na dimnjaku- kad senzor uoči neku neispravnost, trošilo se gasi i više se ne da uključiti dok se neispravnost ne ukloni
  - ˆ Dimnjak se urušava ili je nešto upalo u njega- moguće je čuti kako komadi materijala od kojeg je građen dimnjak- ili neka druga strana tijela- padaju kroz dimnjak
- Područna dimnjačarska služba mora doći na svaki vaš poziv. Područni dimnjačar odgovoran je za sve dimnjake svog područja. Stoga bi područnog dimnjačara trebalo pozvati:
- ˆ Da bude nadzor kod svakog građevinskog ili drugog zahvata na dimnjaku
  - ˆ Da izda svoj nalaz i mišljenje o ispravnosti svakog novog dimnjaka
  - ˆ Da izda svoj nalaz i mišljenje o ispravnosti dimnjaka kod svakog novog priključenja na već postojeći dimnjak.

--	--

---

## MJERE OPREZA KOD PLINSKIH TROŠILA

### MJERE OPREZA KOD PLINSKIH TROŠILA :! :! :!

\*Plinska trošila, peći i bojlere treba kontrolirati ovlaštteni serviser jednom godišnje, a kod starijih modela i češće

\*Servisiranje uređaja za grijanje treba obavljati prije početka ogrjevne sezone, uključujući i nova trošila

\*Na plinskim je trošilima potrebno svake dvije do tri godine obaviti veći servis i čišćenje

\*Redovito kontrolirati dimovodne cijevi i koristiti usluge dimnjačara

\*Ako se u prostoriji osjeti kiselkasti miris, plin se istoga trenutka mora isključiti i nazvati dežurnog distributera

\*Tijekom ogrjevne sezone prostorije treba redovito prozračivati

:?

--	--

---

## KAKO UBIJA UGLJIČNI MONOKSID

### KAKO UBIJA UGLJIČNI MONOKSID ?

Ugljični monoksid je plin bez boje i mirisa i njegova se prisutnost može jedino prepoznati u sastavu drugih plinova koji imaju miris.

Prostorije se njime pune od stropa prema podu, budući da je lakši od zraka. Koncentracija CO u zraku u iznosu većem od jedan posto izaziva trenutnu nesvjesticu nakon jednog udisaja, pa osoba pada i bez svijesti nastavlja udisati otrovni



plin.

Brzina trovanja, dakle ovisi o koncentraciji: od 0,02 do 0,05 posto toksična je granična doza, od 0,1 posto nastupa smrt nakon višesatnog udisanja, a koncentracija od 0,2 posto izaziva smrt nakon sat vremena. Ako se udiše zrak u kojem ima 0,6 posto ugljičnog monoksida smrt nastupa nakon 15 minuta.

## Zakonska prava, obveze i odredbe

### Zakonska prava, obveze i odredbe

#### Službeni glasnik Grada Zagreba

Broj 12, Zagreb, 8.srpnja 1999.

#### Članak 1.

Ovom se odlukom uređuju dimnjačarska služba na području Grada Zagreba i drugi odnosi s tim u vezi.

Dimnjačarska je služba komunalna djelatnost i mora se obavljati trajno.

#### Članak 2.

Dimnjačarskom se službom smatra čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima, u smislu ove odluke, smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta (uključujući i dimovodne zaklopke), sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

#### Članak 3.

Dimnjačarsku službu mogu obavljati trgovačka društva i obrtnici registrirani za obavljanje dimnjačarskih usluga koji su s

Gradom Zagrebom sklopili ugovor o koncesiji (ovlašteni dimnjačar).

Dimnjačarsku službu može obavljati fizička osoba koja ima stručnu spremu odnosno stručnu osposobljenost za

dimnjačara, odnosno trgovačko društvo koje ima zaposlenu takvu osobu. Dimnjačarsku službu obavljaju ovlaštene dimnjačari na dimnjačarskim područjima na kojima im je dana koncesija.

#### **Članak 4.**

Dimnjačarska područja utvrđuje Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba (u nastavku teksta: Gradsko poglavarstvo) planom dimnjačarskih područja sastavni dio kojega je grafički prikaz tih područja.

Kod utvrđivanja dimnjačarskih područja pojedini se objekti ne mogu izdvajati iz zaokružene cjeline.

Dimnjačarska područja utvrđuju se zavisno o broju stambenih, poslovnih i drugih zgrada i objekata, broju stanova i poslovnih prostorija, te o broju i veličini dimovodnih objekata.

Pri utvrđivanju dimnjačarskih područja uzima se u obzir godišnji prihod od naknade za obavljanje dimnjačarske službe.

#### **Članak 5.**

Gradska skupština Grada Zagreba (u nastavku teksta: Gradska skupština) odlučuje o davanju koncesije na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Koncesija se daje osobito na temelju sljedećih elemenata:

- poslovnog ugleda podnositelja ponude;
- sposobnosti za ostvarivanje koncesije;
- povoljnosti ponude (tehnička i financijska);
- povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Koncesija se daje za obavljanje dimnjačarske službe na pojedinom dimnjačarskom području za vrijeme od deset godina.

Koncesija se daje uz naknadu iznos koje određuje Gradsko poglavarstvo.

#### **Članak 6.**

Gradsko poglavarstvo oglašava slobodne koncesije u dnevnom tisku.

Oglas sadrži:

- dimnjačarsko područje na kojem se daje koncesija;
- uvjete za obavljanje dimnjačarske službe;
- vrijeme za koje se daje koncesija;
- iznos naknade za koncesiju;
- rok za podnošenje ponuda;
- kome se ponuda podnosi;
- isprave kojima ponuđač dokazuje da ispunjava uvjete za

obavljanje dimnjačarske službe;

- naznaku o tome da se nepotpune ponude neće uzimati u obzir;

- te druge obavijesti.

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od osam dana.

### **Članak 7.**

Prispjele ponude razmatra posebna komisija Gradskog poglavarstva koja o tome podnosi izvješće Gradskom poglavarstvu.

Gradsko poglavarstvo predlaže Gradskoj skupštini davanje koncesije.

Ponuđač ponuda kojega nije potpuna, neće se uzeti u razmatranje za davanje koncesije.

### **Članak 8.**

Gradsko poglavarstvo sklapa s dimnjačarom ugovor o koncesiji na temelju akta Gradske skupštine o davanju koncesije.

Ugovor o koncesiji obvezno sadrži sastojke propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Dimnjačar stječe pravo obavljanja dimnjačarske službe sklapanjem ugovora o koncesiji (ovlašteni dimnjačar).

Ako dimnjačar ne sklopi ugovor o koncesiji u roku koji je određen u aktu o davanju koncesije, smatrat će se da je odustao od koncesije.

### **Članak 9.**

Ovlašteni je dimnjačar dužan, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uplatiti naknadu za koncesiju. Ako ovlašteni dimnjačar ne uplati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o koncesiji se raskida.

### **Članak 10.**

U slučaju iz članka 8. stavka 4. i članka 9. stavka 2. ove odluke, Gradsko poglavarstvo može predložiti da se koncesija dade drugom ponuđaču.

### **Članak 11.**

Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je dana;
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije;
3. otkazom ugovora o koncesiji.

### **Članak 12.**

Gradsko poglavarstvo može otkazati ugovor o koncesiji ako

ovlaštenu dimnjačaru:

- ne obavlja dimnjačarsku službu u rokovima i na način propisan ovom odlukom i drugim propisima;
- za obavljanu uslugu naplati veću naknadu od ugovorene;
- ne izda uredan račun za obavljanu uslugu;
- pravomoćnom je odlukom kažnjen za prekršaj odnosno kazneno djelo u vezi s obavljanjem dimnjačarske službe.

Ovlaštenu dimnjačaru može otkazati ugovor o koncesiji.

Otkazni rok u slučaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je tri mjeseca.

Otkazni rok počinje teći prvog dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Ugovor o koncesiji raskida se ako ovlaštenu dimnjačaru više ne ispunjava uvjete za obavljanje dimnjačarske službe.

### **Članak 13.**

Gradsko poglavarstvo može, privremeno, do provedbe postupka za davanje koncesije što je propisan ovom odlukom, povjeriti obavljanje dimnjačarske službe na slobodnom dimnjačarskom području ovlaštenom dimnjačaru.

### **Članak 14.**

Ovlaštenu dimnjačaru dužan je obavljati dimnjačarsku službu trajno, prema propisima i pravilima struke.

Ovlaštenu dimnjačaru ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

### **Članak 15.**

Ovlaštenu je dimnjačaru dužan izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata te ga dostaviti komunalnom redaru

za dimnjačarske poslove.

Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata ovlaštenu je dimnjačaru dužan izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi najmanje pet dana prije dolaska.

### **Članak 16.**

Korisnici usluga dužni su omogućiti redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata.

Korisnici usluga dužni su, na zahtjev ovlaštenog dimnjačara, obavjestiti ga o broju i vrsti ložišta i dimovodnih objekata, te o sezoni loženja i omogućiti pristup svakom ložištu i dimovodnom objektu koji se koristi.

### **Članak 17.**

Korisnici usluga ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje dimovodnih objekata niti ga

ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.  
Radi ispravnog i redovitog čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti uvijek slobodan.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorije korisnika usluge.

#### **Članak 18.**

Ako ovlaštenu dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti vlasnika zgrade, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara i komunalnog redara za dimnjačarske poslove.

Ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, ovlaštenu je dimnjačar o uočenim nedostacima dužan odmah obavijestiti i distributera plina.

#### **Članak 19.**

Ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno, odnosno za blok zgrada u dimnjačarskom području a sadrži:

1. oznaku zgrade- ulicu i kućni broj;
2. ime i prezime vlasnika kuće, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom;
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste;
4. datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz;
5. potpis područnog dimnjačara;
6. potpis osoba pod točkom 2. ovoga stavka kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih radova.

#### **Članak 20.**

Uz kontrolnu knjigu ovlaštenu je dimnjačar dužan voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obavezno čiste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade-ulicu i kućni broj;
2. ime i prezime vlasnika kuće, ime i prezime osobe ili naziv tijela koje upravlja zgradom;
3. broj i vrstu dimovodnih objekata;
4. rokove čišćenja.

#### **Članak 21.**

Ovlaštenu su dimnjačari dužni, jedanput godišnje, do početka ogrjevne sezone, komunalnom redaru za dimnjačarske poslove podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimovodnih objekata na svom

dimnjačarskom području.

### **Članak 22.**

Obavezno se, jedanput u dvije godine, kontroliraju a ne čiste:

- dimnjaci, koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta, te otvori koji su za priključke propisno zatvoreni;
- dimnjaci u zgradama, koje se zagrijavaju električnom energijom ili su priključene na daljinski sustav grijanja;
- prirodni ventilacijski kanali centralno smještenih pomoćnih prostorija s ugrađenim plinskim trošilom.

### **Članak 23.**

Obvezno se kontroliraju i čiste:

1. postrojenja za grijanje-kontroliraju se svakih trinaest tjedana, pri čemu se u slučaju potrebe i čiste, a najmanje jedanput godišnje;
2. usponski dimovodni kanali, priključne cijevi i kanali, skupljči dimnjih plinova, priključci, građevinsko stanje i slobodni presjek i njegova prohodnost, te funkcioniranje mehaničkih dimovodnih zaklopki, glatki dimnjaci bez produžne cijevi- jedanput godišnje,
  - dimnjaci ložišta na kruto gorivo kontroliraju se svakih trinaest tjedana, pri čemu se u slučaju potrebe i čiste, a najmanje jedanput godišnje;
3. glatki dimnjaci LAF sustava i kanali zraka za izgaranje- dvaput godišnje;
4. dimnjaci od opeke na koja su priključena plinska ložišta- kontroliraju se svakih trinaest tjedana, pri čemu se u slučaju potrebe i čiste, a najmanje jedanput godišnje;
5. priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta s otvorenom komorom izgaranja snage do 26kW- kontroliraju se i čiste svakih trinaest tjedana.

### **Članak 24.**

Čišćenje automatiziranih ložišta, pri kojem su moguće opasnosti, područni dimnjačar ne može obaviti bez korisnikova pristanka.

### **Članak 25.**

Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provodi se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta, a prema pravilima struke u slijedećim rokovima:

1. ložišta snage do 26kW - jedanput u dvije godine;
2. ložišta snage do 50kW - jedanput godišnje;
3. ložišta snage preko 50 kW - svakih trinaest tjedana.

### **Članak 26.**

Ovlašteni dimnjačar ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarske službe.

### **Članak 27.**

Naknadu za obavljene dimnjačarske usluge ovlaštenom dimnjačaru plaća vlasnik, odnosno upravitelj zgrade.

### **Članak 28.**

Provođenje ove odluke nadzire gradski komunalni redar za dimnjačarske poslove.

### **Članak 29.**

Gradski komunalni redar za dimnjačarske poslove je ovlašten:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih radova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno;
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova;
3. kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata;
4. pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati mandatne kazne;
5. poduzimati i druge propisane mjere.

### **Članak 30.**

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove vodi evidenciju o izdanim koncesijama i o radu ovlaštenog dimnjačara (o pritužbama korisnika usluga, o odlukama, o izrečenim kaznama i dr.).

### **Članak 31.**

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. obavlja dimnjačarsku službu bez sklopljenog ugovora o koncesiji (članak 3. stavak 1. odluke);
2. obavlja dimnjačarsku službu na dimnjačarskom području na kojem mu nije dana koncesija (članak 3. stavak 3. odluke);
3. prenese na drugu osobu pravo za obavljanje dimnjačarske službe (članak 14. odluke);
4. ne izradi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, ne dostavi ga komunalnom redaru za dimnjačarske poslove i ne izvjesi ga na vidljivo mjestu u stambenoj zgradi (članak 15. odluke);

5. ne omogući redovitu kontrolu i čišćenje ložišta i dimovodnih objekata (članak 16. stavak 1. odluke);
6. ne pridržava se odredbe članka 16. stavka 2. odluke;
7. ne pridržava se odredbe članka 17. odluke;
8. ne vodi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata (članak 19. stavak 1. odluke);
9. ne vodi kartoteku dimovodnih objekata koji se obvezno čiste (članak 20. stavak 1. odluke);
10. ne pridržava se odredbe članka 21. odluke.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna, kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna, kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka. Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka gradski komunalni redar za dimnjačarske poslove može naplaćivati novčanu kaznu na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

### **Članak 32.**

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove ustrojiti će evidenciju o radu ovlaštenih dimnjačara u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu Odluke o obavljanju dimnjačarske službe ( Službeni glasnik Grada Zagreba 4/94).

### **Članak 33.**

Do donošenja Plana dimnjačarskih područja ostaje na snazi Rajonizacija za obavljanje poslova dimnjačarske službe u Gradu Zagrebu ( Službeni glasnik Grada Zagreba 13/69, 8/70, 17/73, 16/74, 22/80, 9/84, 16/86 i 6/90).

Do dodjele dimnjačarskih područja na način propisan Odlukom o obavljanju dimnjačarske službe ( Službeni glasnik Grada Zagreba 4/94) dimnjačarsku će službu na području grada obavljati dosadašnji dimnjačar.

### **Članak 34.**

Ovlašteni dimnjačari kojima je obavljanje dimnjačarske službe povjereno sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarske službe (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/94), nastavljaju obavljati službu do isteka vremena za koje im je povjerena, odnosno do davanja koncesije prema odredbama ove odluke.

### **Članak 35.**

Na dan stupanja na snagu Odluke o obavljanju dimnjačarske službe ( Službeni glasnik Grada Zagreba 4/94) prestaje vrijediti Odluka o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe ( Službeni glasnik Grada Zagreba 17/77 i 29/90).



*Tekst preuzet sa web stranice našeg korisnika*  
**DIMOPROMET d.o.o.**

<http://www.dimopromet.hr/zakon.htm>
